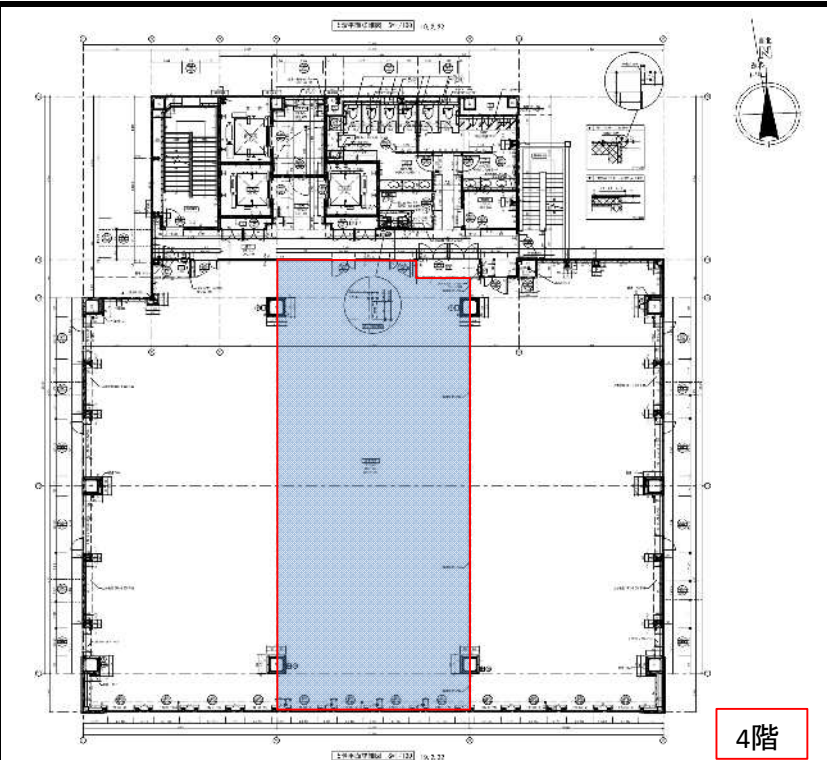


事業用賃貸物件

本件は資料作成時現在の情報になります。
各種仕様等変更になる場合がございます。最新情報は担当者までお問い合わせ下さい。

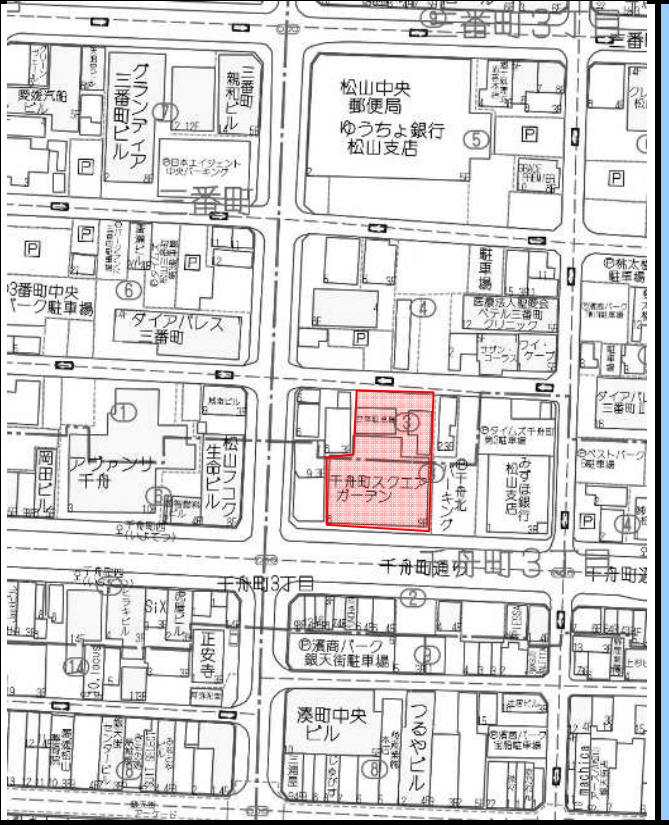
物件概要	建物名称		千舟町スクエアガーデン[CSG]			
	所在地		松山市千舟町3丁目3番地8			
	交通・最寄駅		伊予鉄 電車「松山市駅」徒歩9分 ・ バス「千舟町四」バス停 徒歩 1分			
	竣工年月		2019年8月末竣工(築7年)		構造	鉄骨造
	リニューアル		—		規模	地上10階
	面積	延床面積	7,503.78㎡ (2,269.89坪)		貸室総面積	5,933.01㎡ (1,794.73坪)
		基準階面積	690.52㎡ (208.88坪)		紹介空室(4階B)	232.53㎡ (70.34坪)
	駐車場設備		敷地内機械式立体駐車場有(普通車18,000円/台・ハイルーフ20,000円/台・税別)			
	備考		※駐輪場(1,000円/台・税別)、バイク置場(3,000円/台・税別)もあります。			
使用時間	建物		24時間使用可能			
	正面玄関		平日 7:30~19:00 ・ 土 日 祝日は閉鎖			
	備考		(正面玄関の閉鎖時間帯 ⇒ 通用口から出入り可能)			
基本設備概要	光設備		引込有(NTT)		天井高	2800mm(基準階)
	袖看板	なし (1階 専用集合看板 2ヶ所設置)		床構造	OAフロア	
				床上げ	100mm	
	エレベーター	3基あり(一般2基+非常用1基)		床仕様	タイルカーペット	
				床荷重	500kg/㎡	
セキュリティー		あり(各室機械警備 ALSOK)		備考	EV内 3基全て冷房 有	
空調概要	空調種別		冷房: あり	暖房: あり	空調料金	実費請求
	使用時間		24時間使用可能		延長空調	—
					備考	個別空調
備考	事務所仕様、共用部に喫煙室、リフレッシュルーム有！全館LED照明！ 平日(7:30~18:00)は管理人がいます！ 契約期間2年／2年未満で解約の場合敷金50%控除					
賃料・預託金	紹介空室(予定)		敷 金	賃料(税別)	共益費(税別)	賃料+共益費合計(税別)
	4階B	70.34坪(232.53㎡)	賃料10ヶ月相当	13,000円/坪	2,000円/坪	1,055,100円

間取図



4階

位置図



物件外観写真



【お問い合わせ先】



宅地建物取引業免許 愛媛県知事 (12) 第2461号
株式会社 ケンホームズ 松山市三番町4丁目11番地6KH三番町プレイス5階
TEL(089)921-3535 FAX 089-921-3534 (担当)菅 (カン) 吾野(アノ)

※募集面積は少数第三位以下を表示しておりません。 ※賃料・共益費等は別途消費税の対象となります。
※賃貸条件や建物設備は変更する可能性がありますので、ご契約内容の詳細は各建物の賃貸借契約書等でご確認ください。
※上記内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。 ※契約成立の場合、法令に定める基準に従い仲介手数料を申し受けます。 【取引態様:媒介】